

Malgré l'importance du solde atteint en 1993 soit 314,275 milliards de DA contre 312,882 milliards de DA en 1992, soit une progression de 1,39 milliard de DA, le rythme de croissance des concours de l'Etat a diminué durant la même période en passant de 3,29 milliards de DA en 1992 à 2,73 milliards de DA en 1993.

Toutefois, les recouvrements ont également enregistré une baisse importante de 1,981 milliard de DA soit 60% en passant de 3,327 milliards de DA en 1992 à 1,346 milliard de DA en 1993 d'où le résultat négatif dégagé en 1993.

L'analyse de certaines catégories de prêt donne un aperçu utile sur la situation comptable des comptes correspondants et des difficultés de leur apurement.

-Prêt au secteur de l'habitat

Ce secteur constitué essentiellement par des prêts CNEP et OPGI n'a pas enregistré de remboursements importants comme le démontre la situation ci-après :

CNEP Habitat Urbain :

-montant du prêt	81,556 MDA (milliards de DA)
-remboursement capital	4,345 MDA
-remboursement intérêt	0,631 MDA
-échus et impayés capital	7,276 MDA
-échus et impayés intérêt	1,404 MDA
-encours	77,191 MDA
-endettement	78,595 MDA

Habitat Rural :

-Montant du prêt	0,032 MDA (milliard de DA)
-Remboursement capital	0,017 MDA
-Remboursement intérêt	0,001 MDA
-Echus impayés capital	0,005 MDA
-Encours	0,015 MDA
-Endettement	0,015 MDA

Achèvement d'habitations :

-encours 400 logements	0,458 MDA (milliard de DA)
-encours 2000 logements	0,036 MDA
-prestations à l'habitat	0,350 MDA

Globalement, le taux moyen de remboursement n'a atteint que 3,8% soit 4,362 milliards de DA.

Le montant des prêts accordés ainsi à la CNEP s'élève au 31.12.93 à 81,568 milliards de DA et a servi au financement de l'habitat planifié. Ce financement comme sus-cité, concerne essentiellement l'habitat urbain (avec un prêt de 78,456 milliards de DA, recouvrement de 1,265 milliards de DA et un solde au 31.12.93 de 77,191 milliards de DA) et certaines opérations remontent à 1972. L'essentiel, cependant, se rapporte à la période postérieure à 1981 soit 65,576 milliards de DA.